

1. はじめに

QRコード読取支援ソフト「QR ささきくん」（以下、QR ささきくん）をご利用いただき、誠にありがとうございます。

本ソフトウェアは、平成27年2月23日より不動産登記申請において受領する「登記識別情報通知書／登記識別情報通知（電子公文書）」に追加されたQRコードを読み取って、法務省提供の申請用総合ソフト（以下、申請用総合ソフト）を利用した登記識別情報提供様式の作成を支援します。

また、令和2年1月14日より登記情報提供サービスで取得する登記情報PDFファイルに付与されたQRコードを読み取って、申請用総合ソフトにおける、物件、会社・法人情報の入力を支援します。

「QR ささきくん」は、次の特徴があります。

1. QRコードリーダー不要

PDFファイルのQRコードをソフトウェアで読み取ります。このためにしか利用しないQRコードリーダーを購入するといった追加の設備投資が不要で、低コストです。

2. 簡単導入

インストール後はすぐにご利用いただけます。インストールはクリックするだけの簡単操作です。

3. 連続読み取り

QRコードリーダーを利用する場合は1枚ずつ読み取るため、大変な手間ですが、「QR ささきくん」は、複数枚のPDFファイルを一度に連続して読み取ることができるため、手間が軽減できます。

QRコードとは・・・

従来のバーコードよりも多くの情報を格納できる、縦横の二次元を利用して情報を格納する、二次元コードの規格のひとつ。日本で最も普及している二次元コードで、携帯電話をはじめ、さまざまな機器がQRコードの読み取りに対応しています。

QRコードは（株）デンソーウェーブの登録商標です。

2. 準備

「QR ささきくん」をご利用いただくには、次の準備が必要です。

1. 法務省 申請用総合ソフト：バージョン 6.1A以降のインストール
<https://t-k-download.moj.go.jp/application/update/ShinseiyoSogoSoft.application>
2. 複合機、ScanSnap などのスキャナー機器
※スキャナーの読込結果を PDF ファイルとして保存できること。
※導入の機器により設定方法が異なります。設定等がご不明な場合は、機器付属のマニュアルをご確認ください。
3. インターネット接続環境
4. 登記・供託オンライン申請システム 申請者登録
<https://www.touki-kyoutaku-online.moj.go.jp/web/top/SC01WL01-RegistShinseisha.do>

3. ご利用の流れ（登記識別情報通知書の場合）

1. PDF ファイルの準備

登記識別情報通知書をスキャナー機器で読み込み、PDF ファイルを作成します。

【POINT】

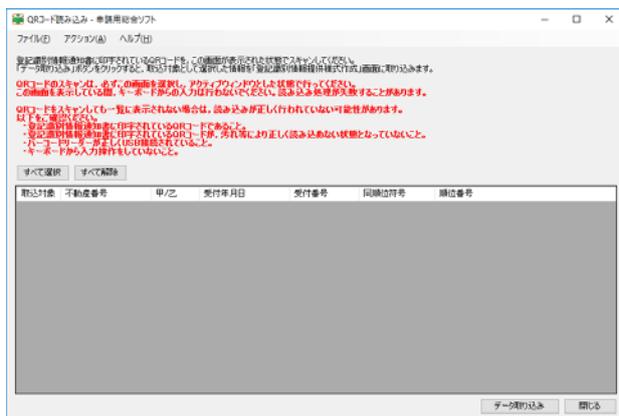
PDF ファイルの画質により QR コード読み取りに失敗することがあります。PDF ファイルを作成する場合は、次の設定を確認してください。

項目	設定値
画質の設定 (dpi)	150dpi~300dpi
カラーモード	グレースケール
シャープネス	強め、くっきり 等

※スキャナー機器により、呼称が異なる場合があります。

2. 申請用総合ソフトの準備

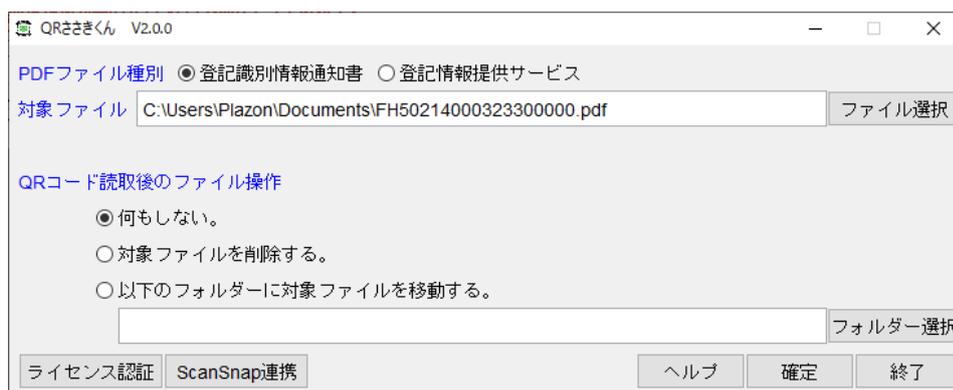
申請用総合ソフトを起動して、登記識別情報提供様式作成画面から QR コード読み込み画面を開いておきます。



3. 読取対象ファイルの選択

「QR ささきくん」を起動し、読取対象となる PDF ファイルを選択してください。

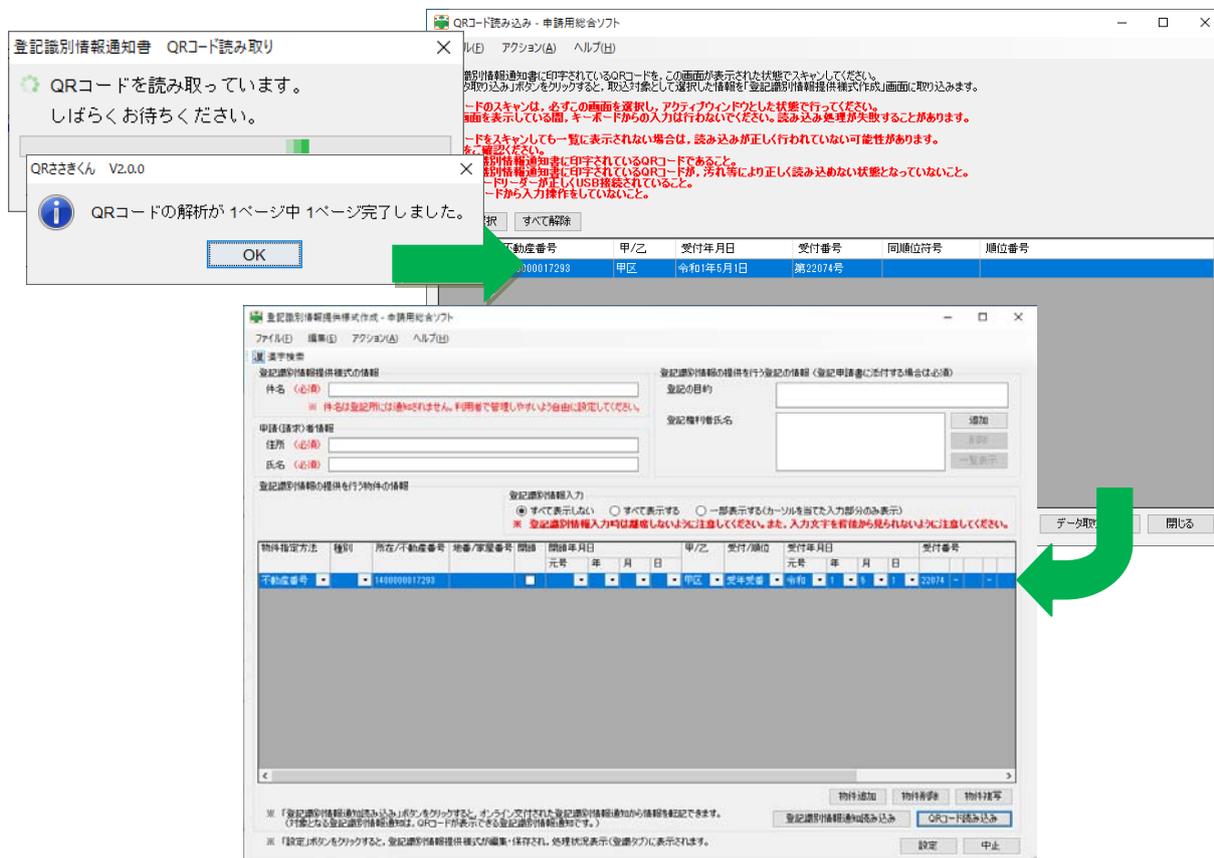
PDF ファイル種別は「登記識別情報通知書」を選択してください。



4. QR ささきくんの実行

確定ボタンを押下すると、読み取りが進み・・・読み取り完了後、結果を確認して OK ボタンを押下すると、申請用総合ソフトに読み取り結果が反映されます。

※最大 99 件まで、一度に反映できます。



QRコードには、以下の情報が格納されています。

- ・ 物件指定方法：不動産番号
- ・ 不動産番号
- ・ 区分：甲区／乙区
- ・ 受付年月日、受付番号、同順位符号／順位番号
- ・ 登記識別情報

5. 登記識別情報提供様式の作成

反映内容を確認してください。請求者情報等を追加入力すれば、すぐに登記識別情報提供様式を作成できます。

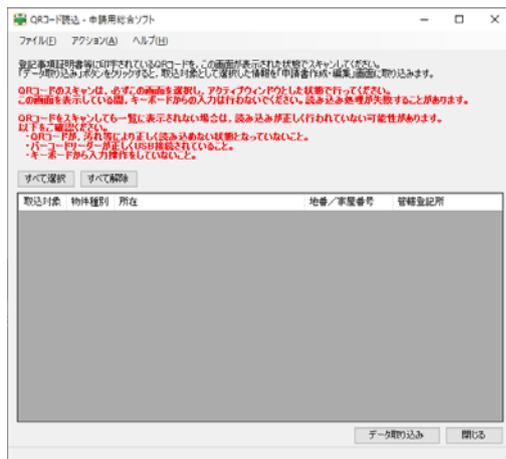
4. ご利用の流れ（登記情報 PDF ファイルの場合）

1. PDF ファイルの準備

登記情報提供サービスを利用して、QRコード付き登記情報 PDF ファイルを保存しておきます。

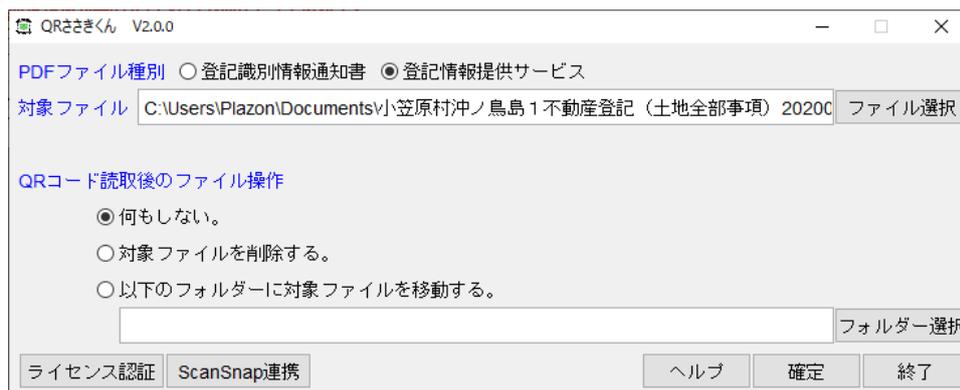
2. 申請用総合ソフトの準備

申請用総合ソフトを起動してログインを行ってから、物件もしくは会社法人の QRコード読み込み画面を開いておきます（以下、不動産を例とします）



3. 読取対象ファイルの選択

「QR ささきくん」を起動し、読取対象となる PDF ファイルを選択してください。
PDF ファイル種別は「登記情報提供サービス」を選択してください。



4. QR ささきくんの実行

確定ボタンを押下すると、読み取りが進み、完了すると、すぐに申請用総合ソフトに結果を反映します。

申請用総合ソフトは反映結果を基に、登記情報検索サービスに接続して検索結果を反映します。

QRコード読込 - 申請用総合ソフト

ファイル(E) アクション(A) ヘルプ(H)

登記事項証明書等に印字されているQRコードを、この画面が表示された状態でスキャンしてください。
「データ取り込み」ボタンをクリックすると、取込対象として選択した情報を「申請書作成・編集」画面に取り込みます。
QRコードのスキャンは、必ずこの画面を選択し、アクティブウィンドウとした状態で行ってください。
この画面を表示している間、キーボードからの入力を行わないでください。読み込み処理が失敗することがあります。
スキャンしても一覧に表示されない場合は、読み込みが正しく行われていない可能性があります。
- QRコードが、汚れ等により正しく読み込めない状態となっていること。
- バーコードリーダーが正しくUSB接続されていること。
- キーボードから入力操作をしていないこと。

データ取り込み

申請書作成・編集 - 申請用総合ソフト

ファイル(E) 編集(E) アクション(A) ヘルプ(H)

プレビュー表示 漢字検索 チェック 一時保存 再読込 完了 閉じる

申請書の情報

様式名 登記申請書(権利に関する登記)(双方代理用)

件名 (必須)

納付情報(※電子納付を行う際に必要となります)

氏名または法人団体名 (全角カナ24文字以内)

QRコード読込

物件情報直接入力

物件種別 土地

所在 東京都小笠原村沖ノ鳥島

地番/家屋番号 1

不動産番号 (半角入力:13けた)

データ取り込み

QRコードに格納された情報から、以下の情報が反映されます。

物件

- ・物件種別、所在、地番／家屋番号、管轄登記所

会社法人

- ・会社種別、会社法人等番号、商号（会社の名前）、本店（会社の住所）、管轄登記所

4. 各項目について

項目	内容
PDF ファイル種別	取り込みたい PDF ファイルの種別を選択します。
○登記識別情報通知書	登記識別情報通知書の PDF ファイルが対象です。
○登記情報提供サービス	登記情報 PDF ファイルが対象です。
対象ファイル & ファイル選択ボタン	ファイル選択で選択した、読取対象の PDF ファイル名が表示されます。 対象ファイル欄に PDF ファイルをドロップして、対象ファイルを選択することもできます。
QR コード読取後のファイル操作	読取完了後、対象の PDF ファイルをどのように取り扱うかを決定します。
○何もしない。	対象ファイルをそのままとします。
○対象ファイルを削除する。	削除します。 ゴミ箱には入らずに直接削除 します。
○以下のフォルダーに対象ファイルを移動する。 & フォルダー選択ボタン	フォルダー選択で選択した移動先フォルダーに PDF ファイルを移動します。
ライセンス認証	購入したシリアル番号を入力します。
ScanSnap 連携	PFU 製「ScanSnap」と連携できます。ScanSnap で読み取ると「QR ささきくん」に対象ファイルが設定された状態で起動します。
ヘルプ	ヘルプを表示します。
確定	QR コード読取を開始します。
終了	終了します。

5. 便利な使い方

1. 「QR ささきくん」は次の方法でも、起動できます。
 - ・デスクトップの「QR ささきくん」にPDFファイルをドロップする。
 - ・PDFファイルを右クリックして、コンテキストメニュー「送る」から「QR ささきくん」を選択する。
2. 選択状態の保持について
 - ・PDFファイル種別、ファイル選択押下時のファイル選択画面の初期表示フォルダーは前回実行時の状態を保持します。

6. お問い合わせ

QRコード読取支援ソフト「QR ささきくん」に関する、ご質問・ご要望は「qa@plazon.com」にて、受け付けております。

以上